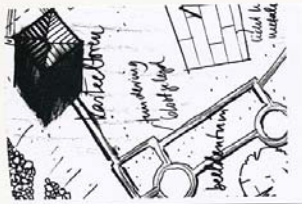


INTEGRAAL PLAN
"KASTEELCOMPLEX IJSSELSTEIN"



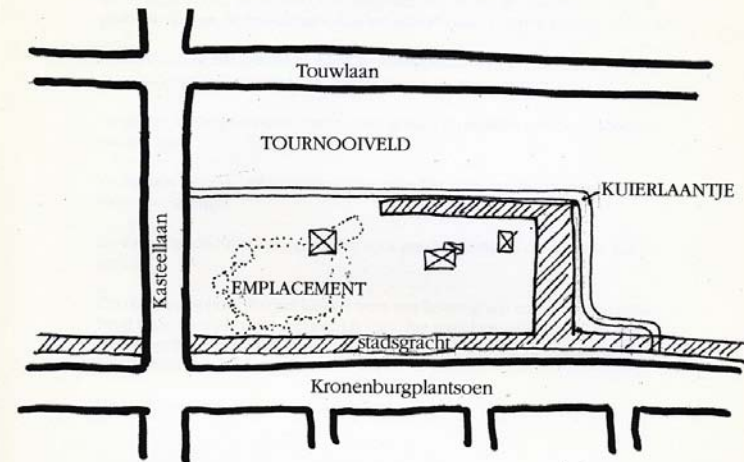
WIM VAN SIJL

i.s.m. Walter van Meyl en de
Stichting Historische Kring IJsselstein

oktober 1997

tekst is geschreven in vrije spelling

INTEGRAAL PLAN
KASTEELCOMPLEX IJSSELSTEIN



Het Plan "Kasteelcomplex IJsselstein" is opgezet als een statsvernieuwingsproject.

Het plan is opgedeelt in drie hoofdgebieden:

1. Kasteel-emplacement ;
2. Tournooiveld;
3. Toegangswegen.

1. KASTEEL-EMPLACEMENT

- In het kader van het statsvernieuwingsproject "Kasteelcomplex IJsselstein" wordt het GroeneKruisgebouw aangekocht en geamoveert.
[De provincie heeft positief gereageert op een voorstel van de gemeente-ambtenaar, de heer J. Bastmeyer, om in de toekomst in het kader van een statsvernieuwingsproject, tot aankoop en sloop van het GroeneKruisgebouw over te gaan om daarna de funderingen van het kasteel naar boven te kunnen halen.]
- In het vrijkomende gebied worden de fundamenteën van het kasteel boven het maaiveld zichtbaar gemaakt. Het terrein wordt met gravel verhart.
- Mogelijke keldergedeelten worden uitgegraven en kunnen een horecabestemming krijgen.
- Te denken aan een hellende gang naar beneden waar een bistro, bar en eetkamers zijn ingericht.
- De kasteeltoren blijft ontoegankelijk voor publiek, behalve op speciale kijkdagen.
- Op de binnenplaats van het kasteel wordt een beweegbaar metalen plaat aangebracht t.b.v. speciale uitvoeringen. Dit i.p.v. het terugbrengen van de muziektent. Mogelijk is het toneelstuk 'Fulko de Minstrel' als een jaarlijks IJsselsteinse manifestatie terug te brengen.
- Mogelijk is er een Beeldentuin te creëren.

2. TOURNOOIVELD

- In het kader van het statsvernieuwingsproject worden 'het Slot' en 'de gymzaal' geamoveert. Op dit vrijgekomen gebied, aansluitend met het gebied waar het kleuterschooltje stond, wordt het Tournooiveld gerealiseerd.
- Het Tournooiveld is opgedeeld in vijf vierkanten van 32 meter. De twee eerste velden, op de hoek Touwlaan/Kasteellaan, worden ingericht als grasveld met bestratingslijnen die gericht zijn naar de kasteeltoren.
- De drie andere velden zijn ingericht met Romeins plaveisel zodat hier plaats komt voor max. 132 parkeerplaatsen.
- Met betrekking tot culturele manifestaties [cirkus, kermis, autostat, ge meentelag, kunstmarkt, parade, koninginnendag] kunnen delen van de parkeervelden bij het grasveld betrokken worden, naargelang de grootte en behoefte van de activiteiten.

3. TOEGANGSWEGEN

- Belangrijk kenmerk van het Kasteelcomplex is de 'Slotgracht'. Deze is voor een groot deel verdwenen en zal worden teruggebracht middels;
 1. de reeds aanwezige 'Kom',
 2. een 'Watergang' die aansluit op de Kom en eindigt ter hoogte van de kasteeltoren,
 3. een droge 'Grindgracht' tussen de watergang en de Kasteellaan.
- Op drie markante plekken in de Slotgracht worden "Ankerplaatsen" of "Follies" aangebracht, te weten;
 1. op het einde van de Watergang,
 2. bij de hoek Watergang/Kom,
 3. bij de hoek Kom/Stadsgracht.Deze drie ankerplaatsen, in de vorm van een plankier of steiger, zullen rustplaatsen worden in de historische omgeving.
- Evenwijdig aan de nieuwe Watergang komt het oude "Kuierslaantje" terug met laag blijvende boompjes en buxshagen. Dit laantje wordt een belangrijke doorgangsroute van het Tournooiveld naar de Kasteellaan en via een te ontsluiten laantje langs de Kom en langs Isselwaerde over de brug bij de H. Kerk naar de Binnenstat.
- De tweede belangrijke doorgangsroute gaat vanaf het Tournooiveld over het Emplacement via de brug van het GroeneKruisgebouw naar de binnenstat. De historische en middeleeuwse beleving van bezoekers en voetgangers worden door de twee doorgangsroutes optimaal benut.
- De toegang tot het parkeergebied op het Tournooiveld geschiedt via de Touwlaan.

ALGEMENE OPMERKINGEN BIJ HET PLAN

Hereniging van het Kasteelcomplex met het Kronenburgplantsoen blijft een verder uit te werken plan. Verwijdering van de parkeerplaatsen van het Kronenburgplantsoen kunnen worden opgevangen door de parkeerplaatsen op het Toumooveld.

Voor de herinrigting en bestemming gebied 'Fulkotheater en parkeerterrein Hofstraat' zijn reeds door drs. E.F. Maats aanbevelingen en randvoorwaarden opgesteld middels het rapport "Cultuurhistorische verkenning Kasteelterrein en Kronenburgplantsoen"; mei 1997.
Het is gewenst om op dit gebied senioren-woningen te bouwen.

De historische hereniging van de twee middeleeuwse gebieden Kronenburgplantsoen en Kasteelcomplex wordt optimaal gerealiseerd wanneer het totale gebied integraal wordt benadert.

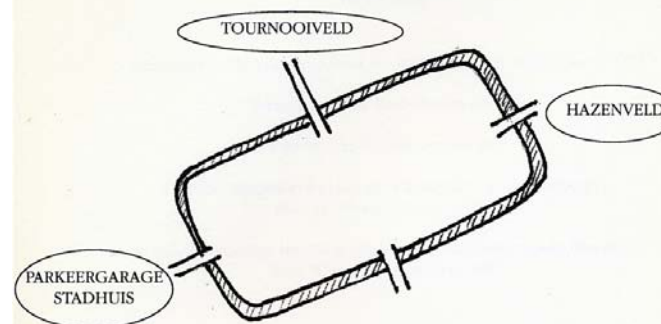
Bebouwing op de hoek Touwlaan/Kasteellaan is vanuit een integrale benadering onaanvaardbaar omdat deze de middeleeuwse beleving grondig zal verstoren. De Touwlaan als groene allée is een natuurlijke grens die door zijn volwassen karakter optimaal is te noemen.
Er zijn vanuit stedenbouwkundig of maatschappelijk oogpunt geen overtuigende argumenten te noemen die bebouwing op de hoek Touwlaan /Kasteellaan toe laten.

Mede door de aanwezigheid van het 'Beschermt Stadsgezicht' dient het zicht op de Middeleeuwse toren vanuit de Kasteellaan en de Touwlaan optimaal te worden gegarandeert.

Het plan "Kasteelcomplex IJsselstein" is zoveel mogelijk 'onderhoudsarm' ingerigt.

VISIE OP HET PARKEREN IN DE BINNENSTAT

De parkeerdruk op de binnenstat wordt steeds groter.



Door de nieuwbouwwijk Zenderpark zal deze druk toenemen. Om de binnenstat geen parkeergarage te laten worden dient er aan de randen voldoende parkeergelegenheid te worden geboden.

De drie grote parkeergebieden die deze functie in de toekomst kunnen bieden zijn;

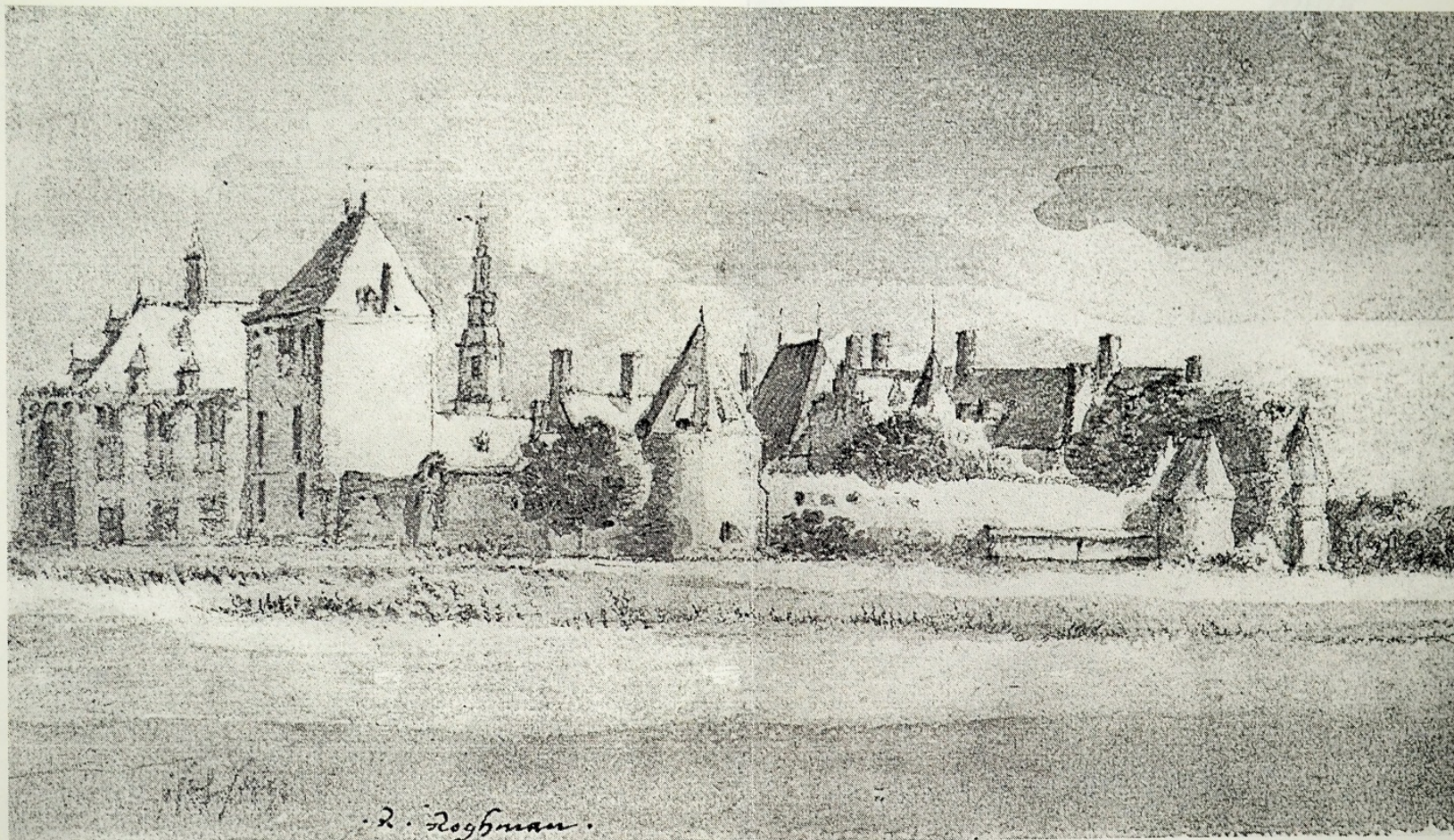
1. parkeergarage STADHUIS,
2. HAZENVELD,
3. TOURNOOIVELD.

De bereikbaarheid van deze parkeergebieden naar de binnenstat is zeer 'luxueus' te noemen.

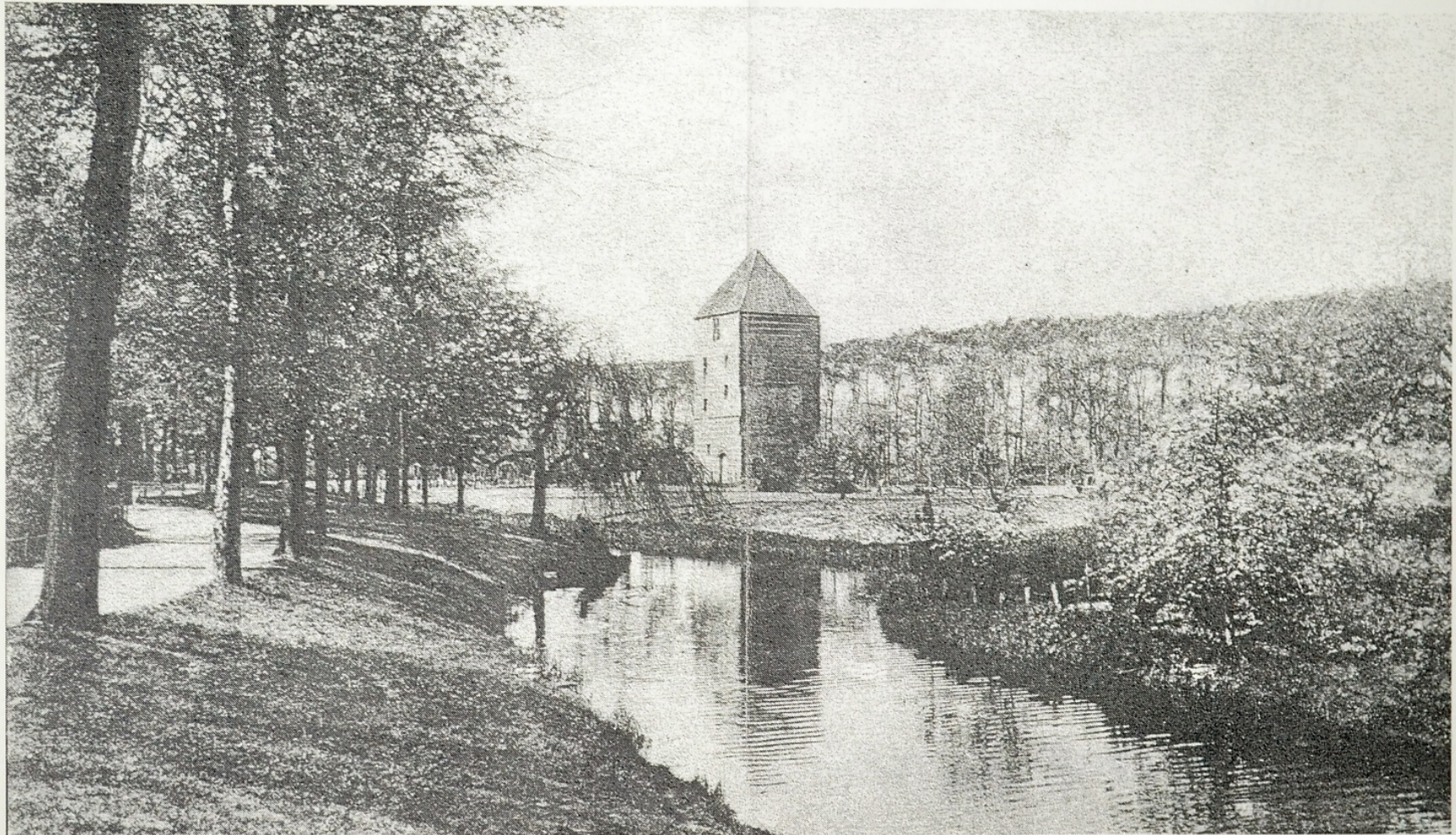
Voor het parkeren in de binnenstat zijn 'betaald parkeren' en een 'vergunningstelsel' opties die onderzocht dienen te worden.

BIJLAGEN

- tekening van de achterzijde van het kasteel, door R. Roghman uit 1711
 - tekening van de kasteeltoren uit 1905
 - foto van de kasteeltoren uit 1935
- artists impression van het plan 'Kasteelcomplex IJsselstein',
door M. Verwey, oktober 1997
- stedenbouwkundige tekening van het plan 'Kasteelcomplex IJsselstein',
door W. van Meyl, oktober 1997



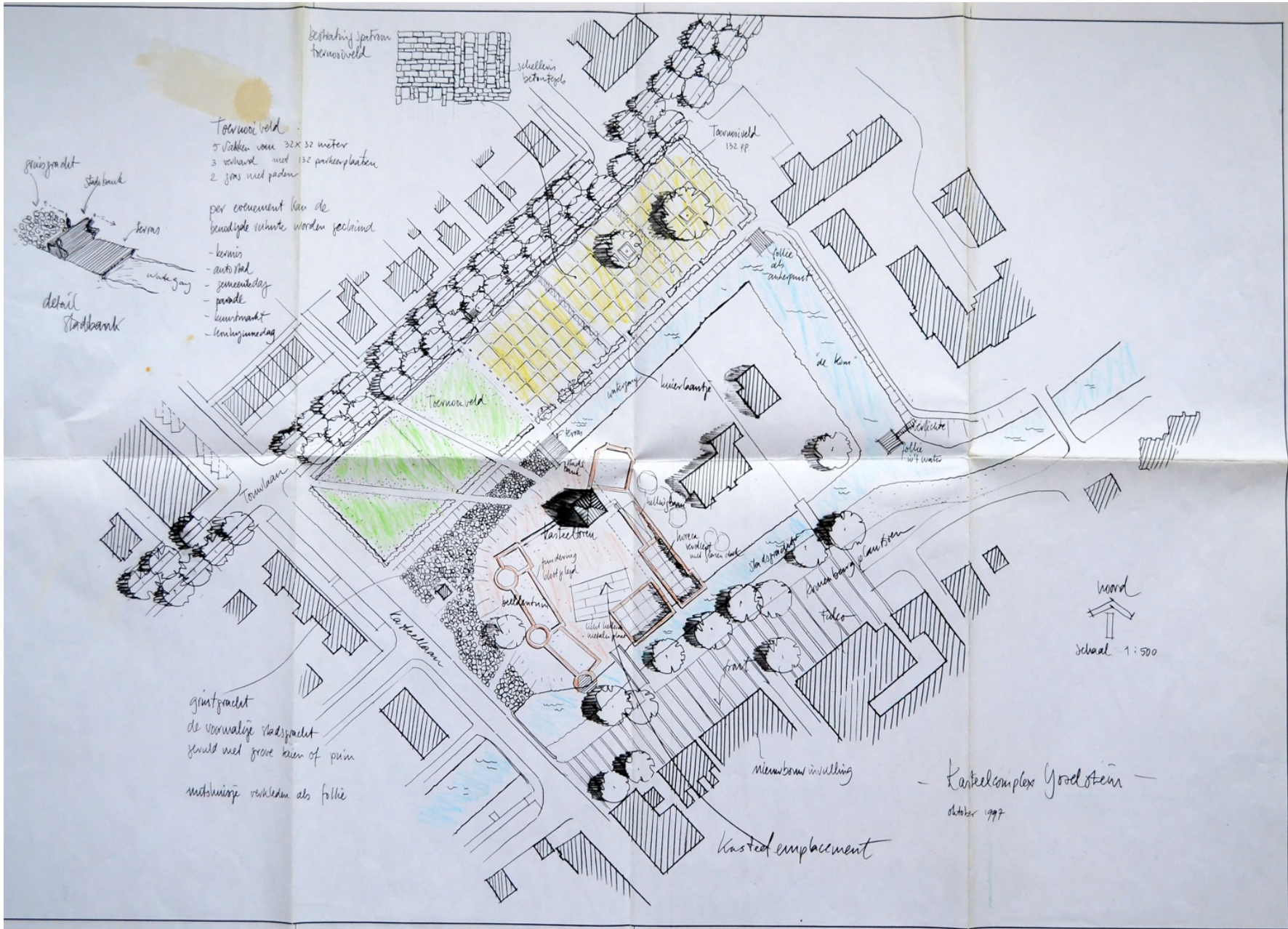
'Ysselstein, aan de achterzijde, met de kerktoren', tekening door R. Roghman uit 1711. Amersfoort, museum Flehite, in dépôt bij het Rijksarchief te Utrecht



Gezicht op de kasteeltoren in 1905 vanaf de NH kerk



Gezicht op de kasteeltoren met terrein in 1935. Op de achtergrond de polders en in de verte de Utrechtse Domtoren

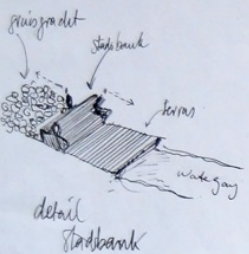


Beplanting spaarzaam torenveld

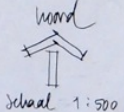
- Torenveld
- 5 velden van 32x32 meter
 - 3 verband met 150 parkeerplaatsen
 - 2 gras met paden

per element kan de benodigde ruimte worden gelineerd

- kerms
- auto's
- zaterdag
- markt
- kerkmarkt
- kerkruimte



gintpradet
de voorafgeplande stadpradet
gevoel met grote bomen of pijn
mitshing omkleed als folie



Kasteelcomplex Goedstein
oktober 1997

